

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački Sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1487/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **MARIJAN NEKRETNINE
d.o.o. u stečaju, OIB: 05597612616; Čakovec, ul. Ivana pl. Zajca 17**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 15.03.2024. do 11.06.2024.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. U periodu od prošlog izvješća nastavno na pravomoćnost (svih) rješenja o dosudi u predmetu Ovr-105/2020 TSZG stečajnom sudu su podastrijeti izmijenjeni troškovnici za sve predmete prodaje.
2. Predmet Ovr-146/2020 TSZG je dovršen.
3. U predmetu Ovr-57/2020 TSZG VTSRH je donio ukidnu odluku te se očekuje novo ispravljen rješenje o dosudi.
4. Obavljaju se druge redovne radnje upravljanja masom.

U nastavku se sumarno iznosi pregled svih aktivnih postupaka vezanih za troškove stečajne mase nastalih nakon otvaranja stečajnog postupka uz napomenu da se predmeti ažuriraju do dostavi izvješća punomoćnika.

BROJ SPISA	SUD/TIJ ELO	AKTIV . STR.	PASI V. STR.	RADI	VPS	STATUS/NAPOM ENA
POVRV-208/2021	TSVŽ; OSČK	ZGHČ	MN	radi isplate	7.069,23 kn	POVRV-210/2021; postupak u tijeku
Povrv-94/2021	OSČK	HEP	MN	isplate	44.512,48 kn	POSTUPAK U TIJEKU

Povrv-95/2021	OSČK	HEP	MN	isplata	71,620,67 kn	POSTUPAK U TIJEKU
Povrv-128/2020	OSČK	HEP	MN	isplate	15.946,74 kn	POSTUPAK U TIJEKU
Povrv-1619/2019	Trgovački sud u Zagrebu	HEP ELEKT RA	Marijan nekretnine	isplate		pravomoćno i ovršno
POVRV-204/2021	OSČK	ZGHČ	MN	isplate	7.403,62 kn	Povrv-70/2020; 1st presuda, dosuđen parnični trošak u iznosu od 2.700,00 kn
Povrv-142/2020	OSČK	HEP	MN	isplate	31.166,66 kn	pravomoćno
POVRV-213/2021; POVRV-185/2021	TSVŽ; OSČK?		MN		685,35 kn	POVRV-213/2021; POVRV-185/2021 povlačenje tužbe
POVRV-236/2021; POVRV-136/2021	TSVŽ; OSČK	HEP	MN		254,39 kn	SUD SE OGLASILO STVARNO NENADLEŽNIM, pravomoćno
POVRV-160/2021	OSČK	HEP	MN	RADI ISPLAT E	10.248,31 kn	: GŽ-647/2022 Postupak je nepravom; Postupak je nepravomoćno okončan u korist Marijan nekretnina d.o.o. u stečaju
Povrv- 82 /2022	OSČK	HEP	MN	RADI ISPLAT E		Ovr-2920/2022
Povrv-33/2022	OSČK	HEP	MN	RADI ISPLAT E		Ovr- 1036/2021
Povrv-16/2022						
POVRV-211/2021		ZGHČ	MN	ISPLAT E	631,45 kn	
OVRV-937/2021	JB Marodi Ivan	HEP	MN	RADI ISPLAT E	1.610,79 kn	
OVRV-905/2021	JB Marodi Ivan	HEP	MN	RADI ISPLAT E	254,39 kn	
OVRV-936/2021	JB Marodi Ivan	HEP	MN	RADI ISPLAT E	293,30 kn	

OVRV-897/2021	JB Marodi Ivan	HEP	MN	ISPLAT E	17.522,11 kn	
OVRV-898/2021	JB CRNČE C	HEP	MN	ISPLAT E	10.248,31 kn	
Povrv-87/2021	OSČK	HEP	MN	isplate	41.360,38 kn	POSTUPAK U TIJEKU
P-272/2019		ZGHČ	MN	ISPLAT E		
POVRV-235/2021; POVRV-184/2021	TSVŽ; OSČK	HEP	MN	ISPLAT E	293,30 kn	POVRV-235/2021 - TSVŽ SE OGLASIO STVARNO NENADLEŽNIM, POVRV-184/2021 se rješava po žalbi
Povrv-16/2022	TSVŽ; OSČK	HEP	MN	ISPLAT E	1.610,00 kn	POVRV-234/2021 - SUD SE OGLASIO NENADLEŽNIM, Povrv-16/2022 na 1st se rješava
OVRV-1036/2021	JB Marodi Ivan	HEP	MN	ISPLAT E		TREBA PRIGOVOR
POVRV-159/2021	OSČK	HEP	MN	ISPLAT E	Ovr-897/2021; Gž844/2022	PLAĆENA PRISTOJBA 525,00 KN
Pž-1557/2020	vtS	hep	mn	isplate		
Povrv-123/2020	Općinski sud u Čakovcu	HEP	Marija n nekretnine	isplate		pravomoćno i ovršno
Povrv-100/2020	Općinski sud u Čakovcu	HEP	Marija n nekretnine	isplate		pravomoćno i ovršno- trošak naplaćen
Povrv-90/2020	Općinski sud u Čakovcu	Vodopostroba i odvodnja	Marija n nekretnine	isplate		pravomoćno i ovršno
Povrv-36/2019	Općinski sud u Čakovcu	Zagrebački holding Čistoća	Marija n nekretnine	isplate	4.967,59 kn	II-go presuda od 14.05.21.- pravomoćno
POVRV-3046/2019	Trgovački i sud u Zagrebu	HEP Elektra	Marija n nekretnine	isplate	1.279,52 kn	POSTUPAK U TIJEKU
Ovr-620/2021	JB Ivan Marodi	HEP Elektra	Marija n nekretnine	isplate	685,35 kn	

Ovrv-2/2021	JB Marodi Ivan	ZGHČ	MN	isplate	7.069,23 kn	POSTUPAK U TIJEKU
Ovrv-3/2021	JB Marodi Ivan	ZGHČ	MN	isplate	631,45 kn	POSTUPAK U TIJEKU
Povrv-807/2020	OGSZG	HEP	MN	isplate	20.631,45 kn	POSTUPAK U TIJEKU
Povrv-101/2020	OSČK	HEP	MN	isplate	77.000,00 kn	čeka se plaćanje
Povrv-134/2022	OSČK	HEP ELEKT RA	Marija n nekret nine	isplate		Ovrv-2028/2022;
Povrv-27/2020	Općinski sud u Čakovcu	HEP ELEKT RA	Marija n nekret nine	isplate		pravomoćno i ovršno
Povrv-132/2022	Općinski sud u Čakovcu	HEP ELEKT RA	Marija n nekret nine	isplate		Ovrv-4248/2022
Povrv-130/2022	Općinski sud u Čakovcu	HEP ELEKT RA	Marija n nekret nine	isplate		Ovrv-2919/2022
Povrv – 87/2022,	Općinski sud u Čakovcu	Vodooop skrba i odvodnj a	Marija n nekret nine	isplate		Ovrv-909/2022; Ovrv-114/2022
Ovrv-7720/2022	OSČK	stao-uprava	MN			
Ovrv-4800/2023		hep	MN			
Povrv-184/2022	osčk	hEP ELEKT RA	MN	isplate		
Ovrv-365/2022	JB	HEP ELEKT RA	Marija n nekret nine	isplate		
Ovrv-2920/2022; Povrv-82/2022 OSČK	JB	HEP ELEKT RA	Marija n nekret nine	isplate		
	JB Jasenka Crnčec	Vodooop skrba i odvodnj a	Marija n nekret nine	isplate	60.100,00 kn	

Ovr-4248/2022	JB Sanda Jalšovec	HEP ELEKT RA	Marija n nekret nine	isplate		
Ovr-2919/2022	OSČK	HEP ELEKT RA	Marija n nekret nine			
Ovr-1210/2023	OGSZG	HEP ELEKT RA	Marija n nekret nine	Radi osiguran ja nenovča ne tražbine određiva njem privrem en mejre		
Ovr-1446/2024	JB Jasenka Crnčec	HEP ELEKT RA	Marija n nekret nine	isplate		

U ključnim predmetima unovčenja nekretnina stečajne mase trenutna pozicija jest:

1. U predmetu Ovr-57/2020 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, VTSRH je povodom žalbi ukinuo rješenje o dosudi te se očekuje izrada novog.
2. U predmetu Ovr-105/2020 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, postupak je u fazi očekivanog namirenja. Za neke je izjavljene prijeloze propušten rok za uplatu te će ovršni sud pretpostavljeno dosuditi nekretnine drugom ponuđaču ili ponoviti dražbu.

Predmeti vezani za tražbine vjerovnika:

BROJ SPISA	SUD/TIJELO	AKTI V. STR.	PASIV. STR.	RADI	VPS	STATUS/NAPOMENA
Ovr-146/2020	Trgovački sud u Zagrebu	Fina	Marijan nekretnine	unovčena nekretnina u Splitu, zk 3077 KO Split		Dovršeno
Ovr-57/2020	Trgovački sud u Zagrebu	SA	Marijan nekretnine			POSTUPAK U TIJEKU

Ovr-105/2020	TSZG	SA	MN	ovrhe na nekretnina ma		POSTUPAK U TIJEKU
P-2546/2018; Pž-6102/2021	TSZG	MŠ	MN	osporena tražbina	2.347.758,42 kn	Pravomoćno, odbijen tužitelj
P-162/2021 ; ranije P-2551/2018	TSZG	MŠ	MN	utvrđenja	38.293.936,27 kn	Pravomoćno, odbijen tužitelj
P-2579/2019	TSZG	MŠ	MN		Cca 16 mil kuna	Pravomoćno, odbijen tužitelj
Povrv-5809/2016	Trgovački sud u Zagrebu	VIPnet d.o.o.	Marijan nekretnine	isplate		

U predmetu P-162/2021 pred TSZG uložena je žalba na ispravak presude te se očekuje rješavanje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Stečajna masa se sastoji od nekretnina za koje je još uvijek u tijeku postupak prodaje odnosno od iznosa zaprimljenih kupovna za koje iznose u ovom trenutku nemam uvid kao stečajni upravitelj jer se nalaze na prijelaznom računu FINE odnosno sudskom depozitu te od sredstava na transakcijskom računu u iznosu od 49.557,42 € pri čemu treba imati u vidu da je u tome

sadržano 17.353,19 € odobrenih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u predmetu Ovr-146/2020 TSZG – Poslovni prostor u Splitu.

Bankovni izvadak za cijeli period izvješća, ovdje kao prilog 1.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 12.06.2024. do 12.09.2024.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Požuruje se dovršetak svih postupaka u tijeku. Vođenje redovnih radnji upravljanja stečajnom masom.

Prilozi:

Bankovni izvadak za cijeli period izvješća, ovdje kao prilog 1.

Mjesto i datum:
U Zagrebu, 11.06.2024.

Za Marijan nekretnine d.o.o. u stečaju,
stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r.

